



รายงานการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร
โครงการ
งานปรับปรุงซ่อมแซม อาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา)

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สา

คำนวณราคา เมื่อวันที่
29 มิถุนายน 2569

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4230 /2568 สั่ง ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568

ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลีเกษณ์ศิริ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

(นายคณิง กาบกันทะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

(นายเกษตร ทาอินต๊ะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

(นายอุทัย ใจสักเสริญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



แบบ ปร.4

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการ : งานปรับปรุงซ่อมแซม อาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สา

หน่วยงานเจ้าของ : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม กองอาคารสถานที่ฯ

แบบ ปร. 1(ก),ปร.2(ก) และ ปร.3 ที่แนบ จำนวน

1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานต้นทุน	597,141.55	
2	ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ	-	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการงานก่อสร้าง	597,141.55	
	ราคากลาง	597,141.55	
ราคากลาง (ตัวอักษร) (ห้าแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสี่สิบเอ็ดบาทห้าสิบบห้าสตางค์)			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ขม. ที่ 4230 /2568 สั่ง ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568

ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นายคณิง กาบกันทะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นายเกษตร ทาอินต๊ะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นายอุทัย ใจสักเสริญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



แบบ ปร.1 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

คำนวณต้นทุน

โครงการ : งานปรับปรุงซ่อมแซม อาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สา

หน่วยงานเจ้าของ : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม กองอาคารสถานที่

แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน

4 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

29 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานพื้น	227,940.00	1.3045	297,347.73	
2	งานฝ้าเพดาน	42,793.60	1.3045	55,824.25	
3	งานทาสี	187,021.52	1.3045	243,969.57	
	รวม	457,755.12	1.3045	597,141.55	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	อัตราเงินค่าจ้างล่วงหน้า 15%				
	อัตราเงินประกันผลงาน 0%				
	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมค่าก่อสร้าง			597,141.55	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม. เฉลี่ย บาทต่อตารางเมตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4230 /2568 สั่ง ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568

ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักขณศิริ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นายคณิง กาบกันทะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นายเกษตร ทาอินตะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(นายอุทัย ใจสักเสริญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ค่างานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน :

โครงการงานก่อสร้าง : งานปรับปรุงซ่อมแซม อาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สา

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4230 /2568 สั่ง ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568

หน่วยงานเจ้าของ : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม กองอาคารสถานที่

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ : 29 มิถุนายน 2569

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

หน่วย : บาท



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา ต่อหน่วย	จำนวน เงิน	ราคา ต่อหน่วย	จำนวน เงิน		
1	งานพื้น								
1.1	งานทำความสะอาด ขัดผิวพื้น (พื้นกันสาด ชั้น 2)	94.00	ตร.ม.	505.00	47,470.00	75.00	7,050.00	54,520.00	
	ปรับแต่งผิวหน้า ซ่อมแซมรอยร้าว								
	ทากันซึมประเภทโพลียูรีเทน								
1.2	งานทำความสะอาด ขัดผิวพื้น (พื้นกันสาด ชั้น 3)	154.00	ตร.ม.	505.00	77,770.00	75.00	11,550.00	89,320.00	
	ปรับแต่งผิวหน้า ซ่อมแซมรอยร้าว								
	ทากันซึมประเภทโพลียูรีเทน								
1.3	งานทำความสะอาด ขัดผิวพื้น (พื้นกันสาดหลังคา)	145.00	ตร.ม.	505.00	73,225.00	75.00	10,875.00	84,100.00	
	ปรับแต่งผิวหน้า ซ่อมแซมรอยร้าว								
	ทากันซึมประเภทโพลียูรีเทน								
	รวมราคางาน: 1 งานพื้น				198,465.00		29,475.00	227,940.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ค่างานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน :

โครงการงานก่อสร้าง : งานปรับปรุงซ่อมแซม อาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สา

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4230 /2568 สั่ง ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568

หน่วยงานเจ้าของ : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

งานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม กองอาคารสถานที่

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ : 29 มิถุนายน 2569

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

หน่วย : บาท



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา ต่อหน่วย	จำนวน เงิน	ราคา ต่อหน่วย	จำนวน เงิน		
2	งานฝ้าเพดาน								
2.1	รื้อถอนฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบ (เดิม) ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัม ธรรมดา หนา 9 mm. รอยต่อฉาบเรียบ ใช้โครงคร่าวของเดิม บริเวณภายในอาคาร ชั้น 2	8.40	ตร.ม.	241.00	2,024.40	103.00	865.20	2,889.60	
2.2	รื้อถอนฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบ (เดิม) ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัม ธรรมดา หนา 9 mm. รอยต่อฉาบเรียบ ใช้โครงคร่าวของเดิม บริเวณภายในอาคาร ชั้น 3	116.00	ตร.ม.	241.00	27,956.00	103.00	11,948.00	39,904.00	
	รวมราคางาน: 2 งานฝ้าเพดาน				29,980.40		12,813.20	42,793.60	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงซ่อมแซม อาคารเรียน A (ศูนย์แม่สา)

แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่สา

หน่วยงานผู้จัดทำ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2569

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4230 /2568 สั่ง ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568



เงื่อนไข	ค่าจ้าง(ทุน)	FACTOR F	
		ล้านบาท	
อัตราเงินค่าจ้างล่วงหน้า (ร้อยละ)	15.00%	<0.5	1.3045
อัตราเงินประกันผลงาน (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3017
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2	1.2998
อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.2945
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2874
		15	1.245
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2445
		25	1.2175
		30	1.2087
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 457,755.12	40	1.2083
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00	50	1.2073
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60	1.1965
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3045	70	1.1961
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3017	80	1.1960
แทนค่า		90	1.1959
1.3045 - ($\frac{1.3045 - 1.3017}{1,000,000.00 - 500,000.00} \times (457,755.12 - 500,000.00)$)		100	1.1958
		150	1.1914
		200	1.1906
สรุปต้นทุนงาน 457,755.12 บาท		250	1.1891
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3045</u>		300	1.1822
		350	1.1695
		400	1.1684
		500	1.1679
		>500	1.1619

1. กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงของค่าจ้างต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่ง มร.ชม. ที่ 4230 /2568 สั่ง ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ